

## 擴大台灣住宅事業投資 決定於新北市·台南市兩地與國泰建設共同投資開發分售住宅事業 共計 2 案件(約 1,200 戶)

### 本事業重點整理

- 三井不動產集團與台灣建設公司龍頭國泰建設在台首次合作分售住宅開發事業
- 新北市及台南市共計 2 個開發案(共計約 1,200 戶)
- 今後雙方將朝著以大型開發案件為中心持續於台灣展開其它住宅事業開發

由三井不動產株式会社(地址:東京都中央區、代表取締役社長 菰田正信)與三井不動產 Residential 株式会社(地址:東京都中央區、代表取締役社長 藤林清隆)共同出資的台灣三井不動產股份有限公司(董事長:下町一郎、地址:台北市中正區忠孝西路)決定投資開發「中和板南路計畫」(暫稱)(新北市·944 戶)以及「台南永華路計畫(暫稱)」(台南市·264 戶)兩件分售住宅開發案、並與國泰建設股份有限公司(董事長:張清樾、地址:台北市大安區敦化南路)(以下簡稱「國泰建設」)締結共同開發合資契約。

「中和板南路計畫」(暫稱)、距離台北市中心的台北車站約 5 公里、MRT 環狀線(2020 年 3 月開始營運)「中原」站步行距離約 2 分鐘的位置。基地面積超過 17,000 m<sup>2</sup>、由 4 棟超高樓層住宅所構成的大規模開發計畫。大樓的低樓層預計導入活用站前開發區位有效提升生活機能的多樣化設施,同時也會檢討規劃大規模開發案才能創造的豐富又多樣的社區公共設施。

「台南永華路計畫(暫稱)」則是位於匯集台南市政府等行政機關聚集的安平區五期重劃區內。基地南側與大型公園「府平公園」相鄰,遠眺海景充滿開闊感的環境。在徒步可達的距離內有超市及餐飲店、距離台南市最大的商業設施「新光三越新天地」開車也只需要 7 分鐘的生活機能高度便利的位置。同時、與高鐵「台南」站鄰接的「三井 OUTLET PARK 台南(暫稱)」也預計於 2022 年開幕營運。

事業夥伴的國泰建設是台灣營建業第一家股票上市、於 1964 年創業、擁有悠久歷史的建設公司、在住宅方面無論是商品企劃以及品質都獲得高度評價。除此之外、國泰建設也是三井不動產集團在台灣的飯店事業「敦化北路 HOTEL(暫稱)」的合作夥伴。三井不動產集團未來也將會活用至今為止於日本國內外所培養及累積的住宅開發經驗及知識,與國泰建設共同在台灣以大規模住宅開發為中心持續推展住宅事業。



「中和板南路案(暫稱)」完成予想 CG ①



「中和板南路案(暫稱)」完成予想 CG ②

**【物件概要(暫定)】****「中和板南路案(暫稱)」**

基地位置	新北市中和區板南段622等4筆地號
交通	MRT環狀線「中原」站 步行2分
基地面積	17,890㎡(約5,412坪)
施工面積/樓層數	165,042㎡(約49,925坪) / 地上31~32 層·地下5層
總戶數	944戶
時程	第1期(452戶) 2023年開工、2027年完工交屋 第2期(492戶) 2024年開工、2028年完工交屋

**「台南永華路案(暫稱)」**

基地位置	台南市安平區金華段132地號
交通	「健康二街路口」公車站 步行3分
基地面積	7,388㎡(約2,235坪)
施工面積/樓層數	59,809㎡(約18,092坪) / 地上23層·地下4層
總戶數	264戶
時程	2021年開工、2025年完工交屋

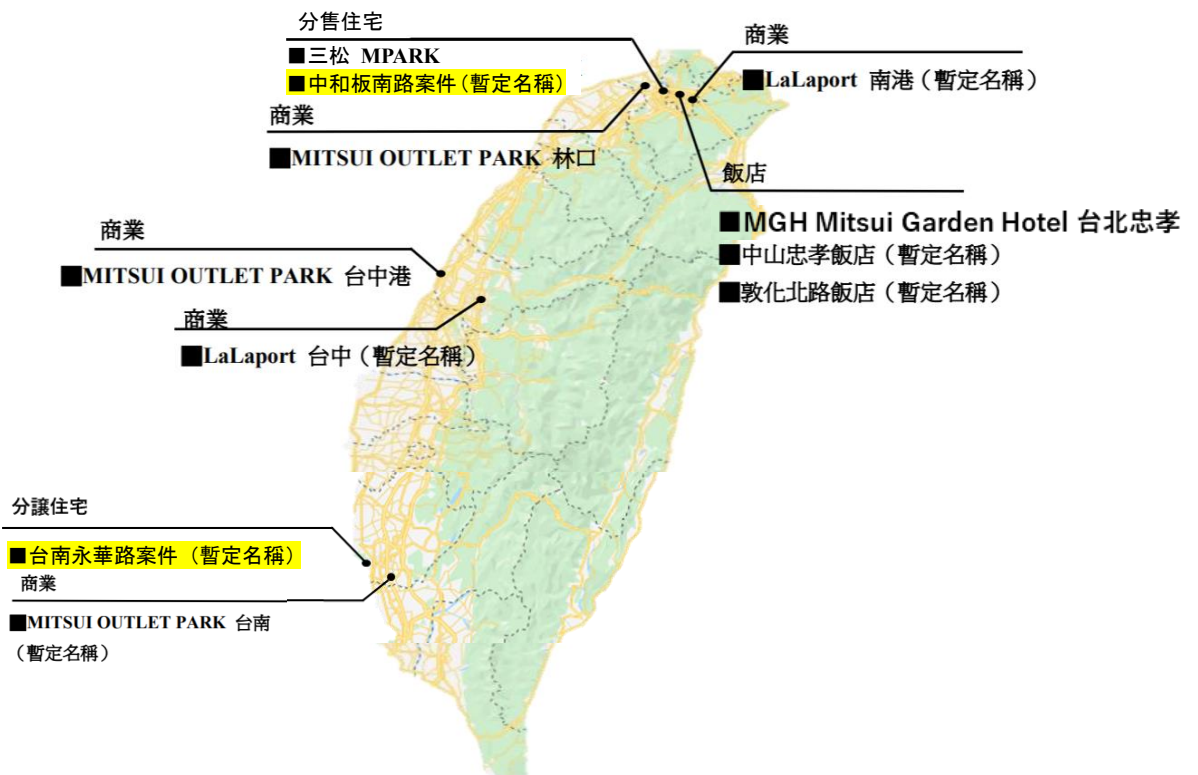
**【關於三井不動產的海外策略】**

本集團於集團長期經營方針「VISION 2025」中主張「進化為全球性企業」，今後，以大幅拓展海外事業之成長 為目標。至今除了美國、英國等歐美各國之外，亦於亞洲各國、各地區拓展事業版圖。住宅事業方面，於新加坡、泰國、馬來西亞、印尼、菲律賓、中國與台灣等國家持續推動。另外在商業設施方面，吉隆坡、台灣的 OUTLET 事業，以及上海、吉隆坡與台灣的 LaLaport 事業也在推動中。此外，台灣的飯店事業、泰國的物流設施事業皆處於穩健發展之中，積極促進消費，除了做出在地貢獻並能快速增加集團利益，在急速成長的亞洲積極推動集團事業。今後除將以分售住宅事業為開端，更加以致力拓展事業版圖為目標努力。

【關於三井不動產的台灣事業】

2016 年在台設立法人(台灣三井不動產股份有限公司)作為投資據點，於台灣各地投入商業設施、飯店事業及住宅事業，目前共投資 11 筆案件。此外，也以發展物流設施、複合式開發事業等為目標，期望日後拓展更多事業體系。

主要用途	所在地區	物件名稱	開幕與竣工
OUTLET PARK	新北市林口區	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
	台中市台灣大道 10 段	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
	台南市歸仁區	MITSUI OUTLET PARK 台南(暫定名稱)	2022 年(預定)
區域型購物中心	台北市南港區	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫定名稱)	2022 年(預定)
	台中市東區	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫定名稱)	2022 年(預定)
テル	台北市大安區	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月
	台北市中正區	中山忠孝飯店(暫定名稱)	2022 年(預定)
	台北市松山區	敦化北路飯店(暫定名稱)	2024 年(預定)
住宅	新北市三重區	三松 MPARK	2021 年(預定)
	台南市安平區	台南永華路案件(暫定名稱)	2025 年(預定)
	新北市中和區	中和板南路案件(暫定名稱)	2027 年(預定)





<附件①>「中和板南路案(暫稱)」廣域圖&區域圖

廣域圖



區域圖





<附件②>「台南永華路案(暫稱)」廣域圖&區域圖  
廣域圖



區域圖



<附件 ③>關於三井不動產集團對於 SDGs的貢獻

[https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/esg\\_csr/](https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/esg_csr/)

三井不動產集團以「共生・共存」「多元化價價值觀的連結」「永續發展社會的實現」的理念、致力於打造人與地球共存的富裕社會、並常懷環境(E)・社會(S)・治理(G)、也就是所謂的 ESG 經營去推進事業。三井不動產集團期望能持續加速並貫徹 ESG 經營、以期能對日本政府所提倡的實現「Society 5.0」、達成「SDGs」兩個目標做出巨大的貢獻。

目標 11: 永續城鄉

\* 此外、本新聞的內容也將持續對 SDGs(永續發展目標)內其中之一的指標做出貢獻。

