

首次進軍台灣第二大都市—台中市的區域型購物中心 「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中（暫定名稱）」正式動工 預定於 2022 年開幕

本事業重點

- Mitsui Shopping Park LaLaport 台中（暫定名稱）」正式動工，未來將作為台中首間正規區域型購物中心於 2022 年開幕
- 主打概念為「for the Vivid Colors of Life」。是座坐擁約 270 間店鋪，可一站式盡享購物、飲食、娛樂等各式各樣用途的時間消費型商業設施
- 為動線極佳的低樓層商場型設施，使人停留於此可倍感舒適

三井不動產株式會社（所在地：東京都中央區，董事長：菰田正信）於 2019 年 3 月決定開發「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中（暫定名稱）」，並透過本事業專案公司「三中東區啦啦寶都股份有限公司（※）」推展事業，而本事業建築工程則於今日（6 月 24 日）正式動工，故特此通知。本設施將委由日本大型建設公司大成建設株式會社進行施工，預定將於 2022 年秋季隆重開幕。

本設施計畫用地位處市區，從台鐵「台中」站步行約 6 分鐘即達，用地 5 公里範圍內約有 100 萬人居住，車程 30 分鐘範圍內則有約 220 萬人居住，擁有龐大的商圈人口。

本設施共分成 2 塊用地，一是以北側緊鄰的湧泉公園綠意作為靈感的 C 棟，以及以緊鄰東側以建國市場紅磚瓦作為靈感的 E 棟，2 棟建築之間則是利用兩層空橋相連，為回遊性極佳的低樓層商場構造，方便顧客逛街。



E 街區外觀示意圖



商場內部示意圖

本設施是以「for the Vivid Colors of Life」為概念，提供可使城市與生活更加繽紛多彩的嶄新生活風格。開幕後預定將有 270 間店鋪進駐，屆時將引進台灣國內外流行品牌及餐飲店、超市等高度生活化的店鋪，其中餐飲店包含由首度登陸台中的日系等各地餐廳與當地美食所構成的 2 處美食區。此外，也將進一步豐富各項服務與娛樂機能，打造出可綜合性因應台中消費者需求的时间消費型商業設施。

除了此次動工的「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中（暫定名稱）」之外，本公司目前也正在台北市東部新都心的南港區，著手推動「Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）」的開發計畫，預定將於 2022 年開幕。未來也將以台北市與台中市為軸心，進一步積極擴展台灣的「LaLaport」事業版圖。包含已經開幕的 MITSUI OUTLET PARK 林口、台中港，以及正在開發中的「MITSUI OUTLET PARK 台南（暫定名稱）」，本設施將成為本公司於台灣打造的第 5 座商業設施。



湧泉公園與 C 棟外觀示意圖

■物件概要

所在位置	台灣 台中市東區泉源段
交通方式	台鐵「台中」站步行 6 分鐘
主辦公司	三中東區啦啦寶都股份有限公司
事業形態	區域型購物中心
基地面積	約 43,000 m ² (C 街區+E 街區)
樓地板面積	約 197,000 m ² (C 街區+E 街區) ※含立體停車場面積
店鋪面積	約 68,000 m ² (C 街區+E 街區)
建築規模	C 街區：地下 1 層樓、地上 7 層樓 (店鋪為 1 至 5 樓) E 街區：地下 1 層樓、地上 4 層樓 (店鋪為地下 1 樓至 3 樓)
店鋪數量	約 270 間店鋪
設計公司	大壯聯合建築師事務所
環境設計	外觀、地景：株式會社石本建築事務所、Buchan、FORMium LANDSCAPE ARCHITECTS 室內裝修：株式會社 LAND ART LABO
施工公司	大成建設株式會社 (日商華大成營造工程股份有限公司台灣分公司)
相關日程	動工：2020 年 6 月 24 日 竣工與開幕：2022 年秋季 (預定)

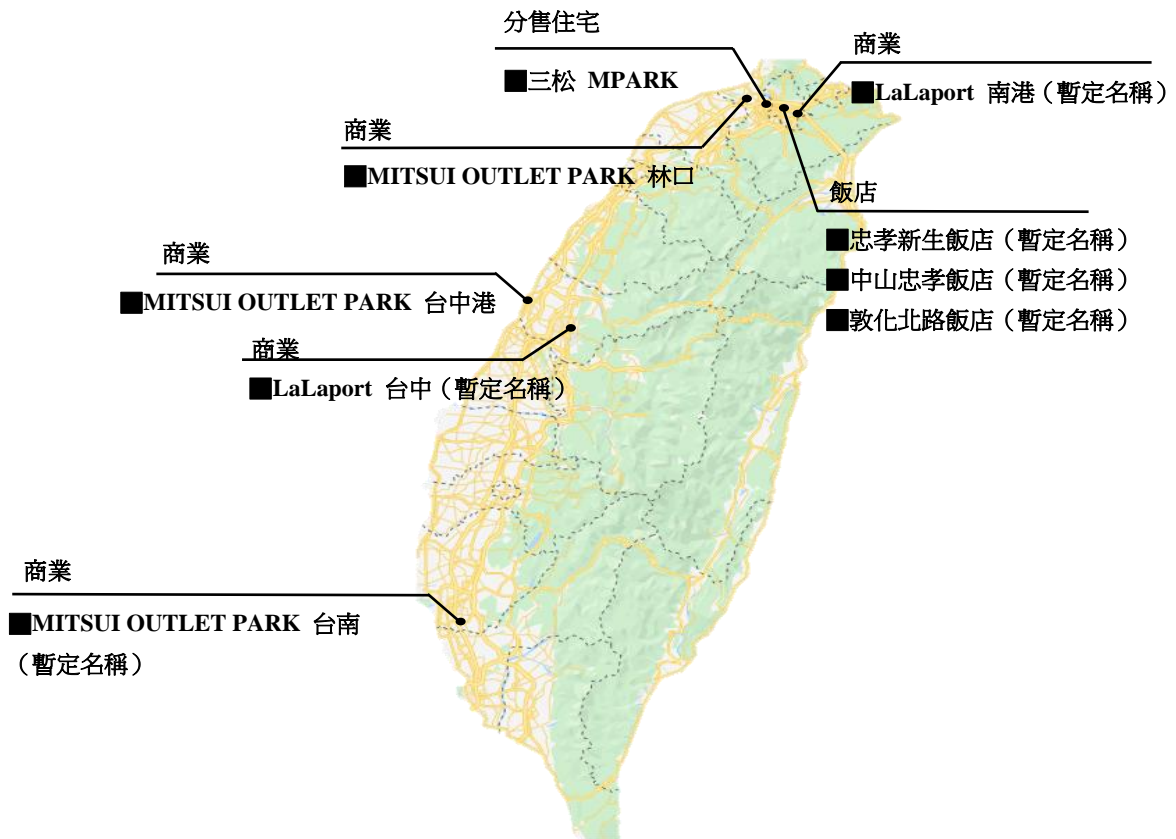
【關於三井不動產的海外策略】

本集團於集團長期經營方針「VISION 2025」中主張「進化為全球性企業」，今後，以大幅拓展海外事業之成長為目標。至今除了美國、英國等歐美各國之外，亦於亞洲各國、各地區拓展事業版圖。而在商業設施事業方面，也持續推動吉隆坡、台灣的 OUTLET 事業，以及上海、吉隆坡與台灣的 LaLaport 事業。此外，新加坡、泰國、馬來西亞、印尼、菲律賓、中國與台灣的住宅事業、台灣的飯店事業、泰國的物流設施事業以及印度的辦公室事業皆處於穩健發展之中，積極促進增加消費，在成長急速的亞洲積極推動集團事業，藉以貢獻於當地且盡快增加集團利益。未來，本集團亦將致力進一步拓展事業版圖。

【關於三井不動產的台灣事業】

2016 年在台設立法人（台灣三井不動產股份有限公司）作為投資據點，於台灣各地投入商業設施、飯店事業及住宅事業，目前共投資 9 筆案件。此外，也以發展物流設施、複合式開發事業等為目標，期望日後拓展更多事業體系。

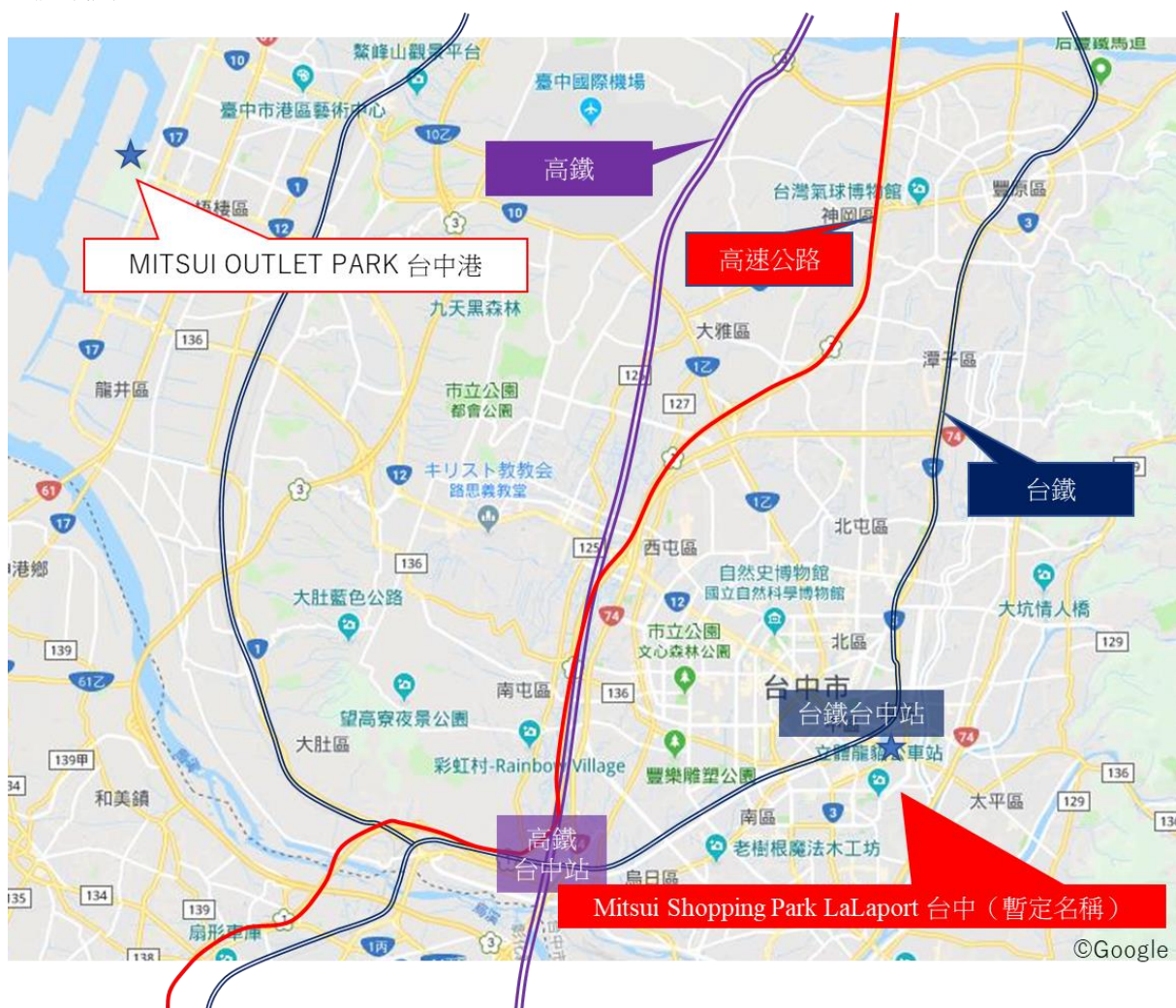
主要用途	所在地區	物件名稱	開幕與竣工
OUTLET PARK	新北市林口區	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
	台中市台灣大道 10 段	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
	台南市歸仁區	MITSUI OUTLET PARK 台南（暫定名稱）	2022 年（預定）
區域型購物中心	台北市南港區	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）	2022 年（預定）
	台中市東區	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中（暫定名稱）	2022 年（預定）
飯店	台北市大安區	忠孝新生飯店（暫定名稱）	2020 年（預定）
	台北市中正區	中山忠孝飯店（暫定名稱）	2022 年（預定）
	台北市松山區	敦化北路飯店（暫定名稱）	2024 年（預定）
住宅	新北市三重區	三松 MPARK	2021 年（預定）



※關於三中東區啦啦寶都股份有限公司
由本公司 100% 持股子公司之當地法人（台灣三井不動產股份有限公司）專為推動本事業而 100% 出資成立之專案公司

<附件資料 1> 位置圖

廣域圖



中城圖



<附件資料 2> 三井不動產於海外拓展的商業設施（2020 年 6 月當前資訊）

國家/地區	物件名稱	開幕年份	店鋪數量 (大約)	店鋪面積(大 約)
中國	Mitsui Shopping Park LaLaport 上海金橋	2021年(預定)	200間	60,000㎡
	上海蓮花路車站大樓商業設施 (暫定名稱)	2021年(預定)	90間	16,500㎡
台灣	MITSUI OUTLET PARK 林口	【1期】2016年	220間	45,000㎡
		【2期】2024年(預定)	90間	27,400㎡
	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018年12月	170間	35,000㎡
	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港 (暫定名稱)	2022年(預定)	250間	70,000㎡
	MITSUI OUTLET PARK 台南 (暫定名稱)	【1期】2022年(預定)	160間	33,000㎡
		【2期】2025年(預定)	60間	11,500㎡
Mitsui Shopping Park LaLaport 台中 (暫定名稱)	2022年(預定)	270間	68,000㎡	
馬來西亞	MITSUI OUTLET PARK 吉隆坡國際機場雪邦	【1期】2015年	130間	24,000㎡
		【2期】2018年	70間	9,900㎡
		【3期】2021年(預定)	50間	10,100㎡
	Mitsui Shopping Park LaLaport Kuala Lumpur (暫定名稱)	2021年(預定)	300間	82,600㎡
合計		9項物件	2,060間	493,000㎡

