

「林口媒體園區」複合式商業設施確定開發

約 90 店鋪預定將於 2024 年開幕

三井不動產株式會社（所在地：東京都中央區，董事長：菰田正信）於「林口媒體園區」的複合式商業設施開發計畫已正式拍板定案，故特此發表。透過本開發案，結合本計畫地鄰地的「MITSUI OUTLET PARK 林口」約 220 間店鋪，合計總數將擴增至約 310 間店鋪。

MITSUI OUTLET PARK 林口距離台北市中心地帶約 30 分鐘車程、距離桃園國際機場約 20 分鐘車程，從桃園機場捷運「林口站」步行 5 分鐘即達，交通十分便利，自 2016 年 1 月開幕以來，主要吸引林口當地等北台灣顧客蒞臨，是座匯集 OUTLET 店鋪、餐飲店、美食廣場、影城與高級超市等多樣化店鋪於一堂的 OUTLET 購物中心。每年營業額持續穩健成長，未來也期望透過本次的開發計畫，讓這座商業設施更具吸引力，受到更多顧客喜愛。

本公司去年 12 月參與由新北市政府主辦的「林口媒體園區招商案」投標，被評選為最優秀投標廠商。本次將透過本事業的專案公司「三新二奧特萊斯股份有限公司」與新北市政府簽訂投資合約。

至於本複合式商業設施的店鋪構成，有鑑於顧客與林口媒體園區將來進駐的員工對餐飲店具有龐大需求，本公司將積極予以擴充，並評估引進大型專賣店和娛樂設施，同時亦將持續積極邀約各大國際品牌與日系品牌等 OUTLET 店鋪進駐。屆時可望與「MITSUI OUTLET PARK 林口」一體化營運，進一步帶動該區域的繁華榮景。

目前本公司在台灣正著手推動 3 項「OUTLET」事業與 2 項「LaLaport」事業，合計將打造共 5 座商業設施（與馬來西亞、中國等亞洲其他地區共計 10 座設施）。本集團已於日本國內外打造共超過 100 座的商業設施，本次將徹底活用過去於開發、店鋪招商、營運方面累積的知識與技術，今後亦將傾注全力，更進一步地擴展海外事業。



「林口媒體園區」複合式商業設施開發計畫 完工預想示意圖

■物件概要

所在位置	台灣新北市林口區建林段 386,387,388 地號		
交通方式	從台北市中心開車約 30 分鐘 從桃園國際機場開車約 20 分鐘 從桃園機場捷運「林口站」步行 5 分鐘（當前資訊）		
主辦公司	<ul style="list-style-type: none"> • 本計畫 三新二奧特萊斯股份有限公司 （事業持股比例：三井不動產株式會社 100%） •（參考）MITSUI OUTLET PARK 林口 三新奧特萊斯股份有限公司 （事業持股比例：三井不動產株式會社 70%、遠雄建設事業股份有限公司 30%） 		
事業形態	複合式商業設施		
	本計畫	（參考） MITSUI OUTLET PARK 林口	（參考） 合計
基地面積	約 27,920 m ²	約 67,340 m ²	約 95,260 m ²
樓地板面積	約 90,750 m ²	約 140,580 m ²	約 231,330 m ²
店鋪面積	約 27,390 m ²	約 45,000 m ²	約 72,930 m ²
店鋪數量	約 90 間店鋪	約 220 間店鋪	約 310 間店鋪
相關日程	2016 年 1 月 27 日 MITSUI OUTLET PARK 林口開幕 2021 年 本計畫動工（預定） 2024 年 本計畫開幕（預定）		

【關於三井不動產的海外策略】

本集團於集團長期經營方針「VISION 2025」中主張「進化為全球性企業」，今後，以大幅拓展海外事業之成長為目標。至今除了美國、英國等歐美各國之外，亦於亞洲各國、各地區拓展事業版圖。而在商業設施事業方面，也持續推動吉隆坡、台灣的 OUTLET 事業，以及上海、吉隆坡與台灣的 LaLaport 事業。此外，新加坡、泰國、馬來西亞、印尼、菲律賓、中國與台灣的住宅事業、台灣的飯店事業、泰國的物流設施事業以及印度的辦公室事業皆處於穩健發展之中，藉此積極促進增加消費，在成長急速的亞洲積極推動集團事業，並貢獻於當地且盡快增加集團利益。未來，本集團亦將致力進一步拓展事業版圖。

【關於三井不動產的台灣事業】

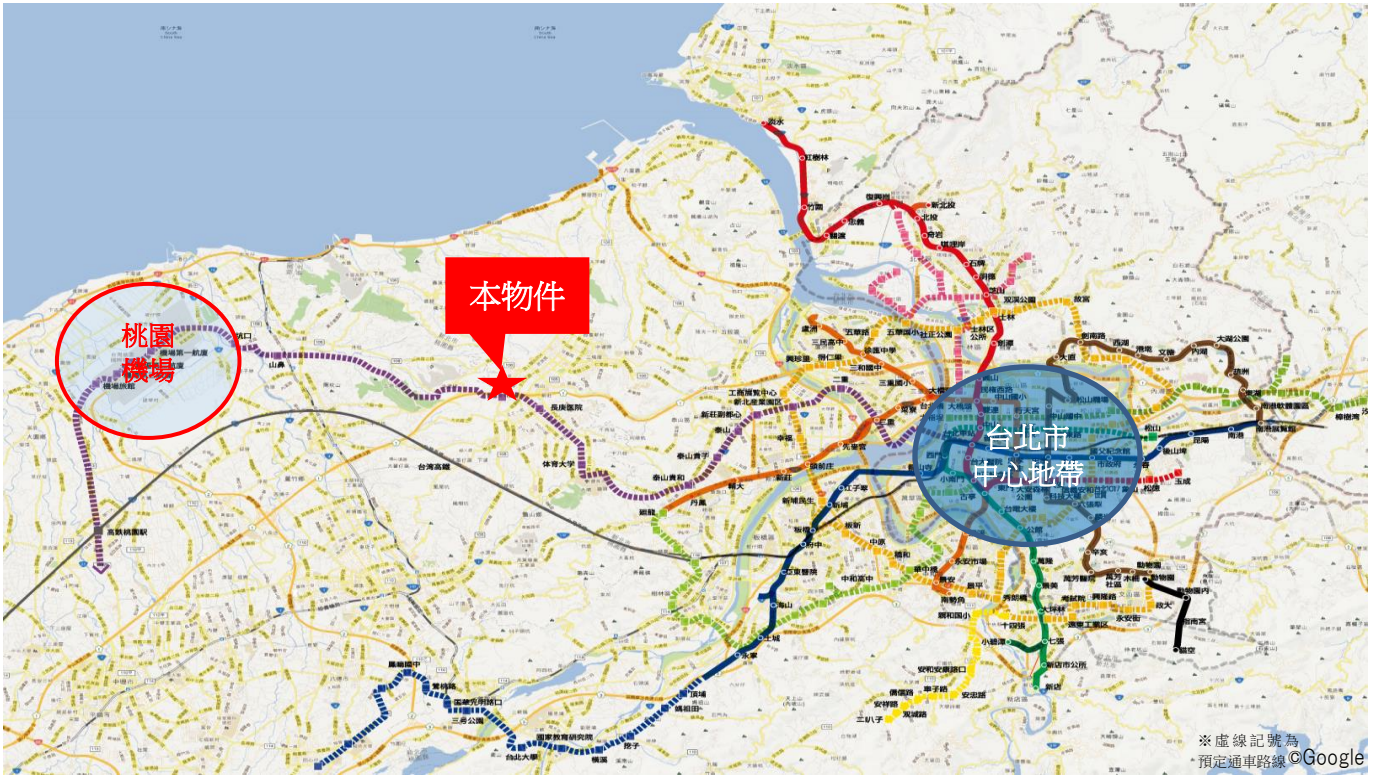
2016 年在台設立法人（台灣三井不動產股份有限公司）作為投資據點，於台灣各地投入商業設施、飯店事業及住宅事業，目前共投資 9 筆案件。此外，也以發展物流設施、複合式開發事業等為目標，期望日後拓展更多事業體系。

主要用途	所在地區	物件名稱	開幕與竣工
OUTLET PARK	新北市林口區	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
	台中市梧棲區	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
	台南市歸仁區	MITSUI OUTLET PARK 台南（暫定名稱）	2022 年（預定）
區域型購物中心	台北市南港區	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）	2022 年（預定）
	台中市東區	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中（暫定名稱）	2023 年（預定）
飯店	台北市大安區	忠孝新生飯店（暫定名稱）	2020 年（預定）
	台北市中正區	中山忠孝飯店（暫定名稱）	2022 年（預定）
	台北市松山區	敦化北路飯店（暫定名稱）	2024 年（預定）
住宅	新北市三重區	三松 MPARK	2021 年（預定）



<附件資料 1> 位置圖

廣域圖



中域圖



<附件資料 2> 三井不動產於海外拓展的商業設施

國家/地區	物件名稱	開幕年份	店鋪數量 (大約)	店鋪面積 (大約)
中國	杉井奧特萊斯廣場·寧波	【1期】2011年 【2期】2015年 【3期】2019年	250間	50,000 m ²
	Mitsui Shopping Park LaLaport 上海金橋 (暫定名稱)	2020年 (預定)	200間	60,000 m ²
	上海蓮花路車站大樓商業 設施 (暫定名稱)	2021年 (預定)	90間	16,500 m ²
台灣	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016年	220間	45,000 m ²
	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018年12月	170間	35,000 m ²
	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港 (暫定名 稱)	2022年 (預定)	250間	70,000 m ²
	MITSUI OUTLET PARK 台南 (暫定名稱)	【1期】2022年 (預 定)	160間	33,000 m ²
		【2期】2025年 (預 定)	60間	11,500 m ²
	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中 (暫定名 稱)	2023年 (預定)	250間	67,000 m ²
馬來西亞	MITSUI OUTLET PARK 吉隆坡國際機場雪邦	【1期】2015年	130間	24,000 m ²
		【2期】2018年	70間	9,900 m ²
		【3期】2021年 (預 定)	50間	10,100 m ²
	Mitsui Shopping Park LaLaport Kuala Lumpur (暫定名稱)	2021年 (預定)	300間	82,600 m ²
總計		10項物件	2,200間	514,600 m ²

